

**Departamento de Negocios e Industria**  
**División de Vivienda de Nevada**  
**Formulario T3: Gravamen satisfecho para acreedores prendarios**

Este formulario es utilizado por un acreedor prendario para liberar un gravamen. Este formulario debe presentarse junto con un formulario T1 (Certificado de Transferencia de Título) o el Certificado de Propiedad oficial de la estructura.

Nombre del solicitante/Nombre de la empresa: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Correo electrónico del solicitante: \_\_\_\_\_

Número de teléfono del solicitante: \_\_\_\_\_

Método preferido de contacto para preguntas: ☐ Correo postal ☐ Teléfono ☐ Correo electrónico

**SECCIÓN 1. INFORMACIÓN DE LA ESTRUCTURA:**

**Importante:**

Use la información exacta de su título actual o de una búsqueda de título desde nuestro sitio web al completar el formulario.

Año: \_\_\_\_\_ Fabricante: \_\_\_\_\_ Modelo: \_\_\_\_\_

N.º de serie: \_\_\_\_\_ Tamaño: \_\_\_\_\_

Dirección física: \_\_\_\_\_

Ciudad: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Código postal: \_\_\_\_\_

**Nombre del titular actual del título según el registro del título:**

\_\_\_\_\_

Revisión del formulario: 11/2025

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a [titles@housing.nv.gov](mailto:titles@housing.nv.gov)  
o llámenos al 775-684-2940.

Formulario T3: Gravamen satisfecho para acreedores prendarios

N.º de serie:

Página | 1

**SECCIÓN 2. NOMBRAMIENTO DE FIDEICOMISO Y PODERES:** *Si el acreedor prendario está a nombre de un fideicomiso, los fiduciarios o fiduciarios sucesores deben completar esta sección. En casos donde no haya fideicomiso, deje esta sección en blanco.*

**Para los fiduciarios:**

Yo/nosotros, \_\_\_\_\_  
declaro/declaramos que me/nos han nombrado como fiduciario/fiduciarios de:

\_\_\_\_\_ y que tengo/tenemos las facultades otorgadas como fiduciario/fiduciarios para firmar la transferencia de la estructura descrita anteriormente. Yo/nosotros, como fiduciario/fiduciarios, aceptamos de forma conjunta e individual mantener indemne a la División de Vivienda de Nevada y eximirla, junto con el Estado de Nevada, de toda responsabilidad relacionada con la emisión del título de dicha estructura, como se mencionó anteriormente.

**Para los fiduciarios sucesores:**

Yo/nosotros, \_\_\_\_\_  
Declaro/declaramos que me/nos han nombrado como fiduciario sucesor/fiduciarios sucesores de:

\_\_\_\_\_ y que tengo/tenemos las facultades otorgadas como fiduciario sucesor/fiduciarios sucesores para firmar la transferencia de la estructura descrita anteriormente. Yo/nosotros, como fiduciario/fiduciarios, aceptamos de forma conjunta e individual mantener indemne a la División de Vivienda de Nevada y eximirla, junto con el Estado de Nevada, de toda responsabilidad relacionada con la emisión del título de dicha estructura, como se mencionó anteriormente.

**SECCIÓN 3. DECLARACIÓN JURADA:** *El abajo firmante, acreedor prendario, certifica que el gravamen contra la estructura descrita anteriormente y los propietarios registrados han sido completamente satisfechos y liberados, y no se los ha asignado a ninguna otra parte.*

Nombre legal del acreedor prendario: \_\_\_\_\_

Dirección postal de negocio o residencia: \_\_\_\_\_

Ciudad: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Código postal: \_\_\_\_\_

Revisión del formulario: 11/2025

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a [titles@housing.nv.gov](mailto:titles@housing.nv.gov)  
o llámenos al 775-684-2940.

Formulario T3: Gravamen satisfecho para acreedores prendarios

N.º de serie:

**(Firme únicamente ante un notario)**

**SECCIÓN 4. FIRMAS Y CERTIFICACIÓN NOTARIAL:**

Nombre del acreedor prendario: \_\_\_\_\_ Título: \_\_\_\_\_

Estado de \_\_\_\_\_ Condado \_\_\_\_\_

Suscrito y jurado ante mí,

\_\_\_\_\_  
(Nombre del notario público)

a los \_\_\_\_\_ días de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_, por

\_\_\_\_\_  
(Nombre en letra de imprenta de la parte que comparece ante el notario)

\_\_\_\_\_  
(Firma del notario público)

\_\_\_\_\_  
(Sello del notario)

Revisión del formulario: 11/2025

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a [titles@housing.nv.gov](mailto:titles@housing.nv.gov)  
o llámenos al 775-684-2940.

Formulario T3: Gravamen satisfecho para acreedores prendarios

N.º de serie:

# Formulario T3: Instrucciones del formulario

**Propósito:** Use este formulario para liberar un gravamen sobre una estructura prefabricada. Debe presentarse junto con un formulario T1 o el Certificado de Propiedad original. Se aplican tarifas. Puede visitar el sitio web de la División para consultar el listado vigente de tarifas ([Viviendas de Nevada](#)). Envíe el formulario completo rápidamente después de realizar el pago.

## Paso 1: Completar el formulario

- Escriba el nombre del solicitante, la empresa (si corresponde), el correo electrónico y el número de teléfono, y seleccione el método de contacto preferido.

### Sección 1 – Información de contacto y de la estructura

- Proporcione el nombre del contacto, el correo electrónico y el teléfono para seguimiento.
- Use los datos exactos del título actual o una búsqueda de título: ingrese el año, el fabricante, el modelo, el número de serie, el tamaño, la dirección de la ubicación física y el nombre del titular actual del título.

### Sección 2 – Nombramiento de fideicomiso (si corresponde)

- Obligatorio solo si el acreedor prendario es un fideicomiso.
- Los fiduciarios/fiduciarios sucesores deben confirmar la autoridad para transferir y eximir al estado de responsabilidad.

### Sección 3 – Declaración jurada

- El acreedor prendario afirma que el gravamen ha sido completamente satisfecho y no ha sido asignado a otra parte.
- Especifique el nombre y la dirección del acreedor prendario.

### Sección 4 – Firma y certificación notarial

- Debe firmarse frente a un notario.
- Incluya el nombre y el título del acreedor prendario; el nombre, la firma, la fecha y el sello del notario.

## Paso 2: Enviar el formulario con el comprobante de pago y los documentos requeridos.

Envíelo con un formulario T1 completado o con el Certificado de Propiedad original.

**Correo electrónico (preferido):** [submissions@housing.nv.gov](mailto:submissions@housing.nv.gov)

### Correo postal:

Nevada Housing Division  
Attn: Title Processing  
1830 E. College Parkway, Suite 200  
Carson City, NV 89706

Revisión del formulario: 11/2025

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a [titles@housing.nv.gov](mailto:titles@housing.nv.gov)  
o llámenos al 775-684-2940.

Formulario T3: Gravamen satisfecho para acreedores prendarios

N.º de serie: