

Departamento de Negocios e Industria
División de Vivienda de Nevada
Formulario T3: Gravamen satisfecho para acreedores prendarios

Este formulario es utilizado por un acreedor prendario para liberar un gravamen. Este formulario debe presentarse junto con un formulario T1 (Certificado de Transferencia de Título) o el Certificado de Propiedad oficial de la estructura.

Nombre del solicitante/Nombre de la empresa: _____ / _____

Correo electrónico del solicitante: _____

Número de teléfono del solicitante: _____

Método preferido de contacto para preguntas: Correo postal Teléfono Correo electrónico

SECCIÓN 1. INFORMACIÓN DE LA ESTRUCTURA:

Importante:

Use la información exacta de su título actual o de una búsqueda de título desde nuestro sitio web al completar el formulario.

Año: _____ Fabricante: _____ Modelo: _____

N.º de serie: _____ Tamaño: _____

Dirección física: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

Nombre del titular actual del título según el registro del título:

Revisión del formulario: 11/2025

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a titles@housing.nv.gov
o llámenos al 775-684-2940.

N.º de serie:

Formulario T3: Gravamen satisfecho para acreedores prendarios

Página | 1

SECCIÓN 2. NOMBRAMIENTO DE FIDEICOMISO Y PODERES: *Si el acreedor prendario está a nombre de un fideicomiso, los fiduciarios o fiduciarios sucesores deben completar esta sección. En casos donde no haya fideicomiso, deje esta sección en blanco.*

Para los fiduciarios:

Yo/nosotros, _____
declaro/declaramos que me/nos han nombrado como fiduciario/fiduciarios de:

_____ y que tengo/tenemos las facultades otorgadas como fiduciario/fiduciarios para firmar la transferencia de la estructura descrita anteriormente. Yo/nosotros, como fiduciario/fiduciarios, aceptamos de forma conjunta e individual mantener indemne a la División de Vivienda de Nevada y eximirla, junto con el Estado de Nevada, de toda responsabilidad relacionada con la emisión del título de dicha estructura, como se mencionó anteriormente.

Para los fiduciarios sucesores:

Yo/nosotros, _____
Declaro/declaramos que me/nos han nombrado como fiduciario sucesor/fiduciarios sucesores de:

_____ y que tengo/tenemos las facultades otorgadas como fiduciario sucesor/fiduciarios sucesores para firmar la transferencia de la estructura descrita anteriormente. Yo/nosotros, como fiduciario/fiduciarios, aceptamos de forma conjunta e individual mantener indemne a la División de Vivienda de Nevada y eximirla, junto con el Estado de Nevada, de toda responsabilidad relacionada con la emisión del título de dicha estructura, como se mencionó anteriormente.

SECCIÓN 3. DECLARACIÓN JURADA: *El abajo firmante, acreedor prendario, certifica que el gravamen contra la estructura descrita anteriormente y los propietarios registrados han sido completamente satisfechos y liberados, y no se los ha asignado a ninguna otra parte.*

Nombre legal del acreedor prendario: _____

Dirección postal de negocio o residencia: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

Revisión del formulario: 11/2025

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a titles@housing.nv.gov
o llámenos al 775-684-2940.

N.º de serie:

Formulario T3: Gravamen satisfecho para acreedores prendarios

Página | 2

(Firme únicamente ante un notario)

SECCIÓN 4. FIRMAS Y CERTIFICACIÓN NOTARIAL:

Nombre del acreedor prendario: _____ Título: _____

Estado de _____ Condado _____

Suscrito y jurado ante mí,

(Nombre del notario público)

a los _____ días de _____ de 20 _____, por

(Nombre en letra de imprenta de la parte que comparece ante el notario)

(Firma del notario público)

(Sello del notario)

Formulario T3: Instrucciones del formulario

Propósito: Use este formulario para liberar un gravamen sobre una estructura prefabricada. Debe presentarse junto con un formulario T1 o el Certificado de Propiedad original. Se aplican tarifas. Puede visitar el sitio web de la División para consultar el listado vigente de tarifas ([Viviendas de Nevada](#)). Envíe el formulario completo rápidamente después de realizar el pago.

Paso 1: Completar el formulario

- Escriba el nombre del solicitante, la empresa (si corresponde), el correo electrónico y el número de teléfono, y seleccione el método de contacto preferido.

Sección 1 – Información de contacto y de la estructura

- Proporcione el nombre del contacto, el correo electrónico y el teléfono para seguimiento.
- Use los datos exactos del título actual o una búsqueda de título: ingrese el año, el fabricante, el modelo, el número de serie, el tamaño, la dirección de la ubicación física y el nombre del titular actual del título.

Sección 2 – Nombramiento de fideicomiso (si corresponde)

- Obligatorio solo si el acreedor prendario es un fideicomiso.
- Los fiduciarios/fiduciarios sucesores deben confirmar la autoridad para transferir y eximir al estado de responsabilidad.

Sección 3 – Declaración jurada

- El acreedor prendario afirma que el gravamen ha sido completamente satisfecho y no ha sido asignado a otra parte.
- Especifique el nombre y la dirección del acreedor prendario.

Sección 4 – Firma y certificación notarial

- Debe firmarse frente a un notario.
- Incluya el nombre y el título del acreedor prendario; el nombre, la firma, la fecha y el sello del notario.

Paso 2: Enviar el formulario con el comprobante de pago y los documentos requeridos.

Envíelo con un formulario T1 completado o con el Certificado de Propiedad original.

Correo electrónico (preferido): submissions@housing.nv.gov

Correo postal:

Nevada Housing Division
Attn: Title Processing
1830 E. College Parkway, Suite 200
Carson City, NV 89706

Revisión del formulario: 11/2025

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a titles@housing.nv.gov
o llámenos al 775-684-2940.

N.º de serie:

Formulario T3: Gravamen satisfecho para acreedores prendarios

Página | 4